

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Huyện Thạnh Trị

Số: 745/TB-THADS

Thạnh Trị, ngày 09 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 04/2021/QĐST-DS ngày 20 tháng 01 năm 2021 của
Toà án nhân dân huyện Thạnh Trị tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02
năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 342/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS
ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi
nhánh Cty Cổ phần tư vấn đầu tư & thẩm định giá Sao Việt Tại tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 27/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị (giảm lần 5);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 91/TB-CTĐGHD5A ngày 03
tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh 5A.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp
Danh 5A. Địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, nhóm 4, phường 4, thành
phố Sóc Trăng - Sóc Trăng.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá:** Một phần quyền sử dụng đất thừa số 779, tờ bản đồ số 06,
diện tích 1.860,7m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Trà Do, xã Lâm Kiết, huyện
Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng. Đất do bà Triệu Lâm Mỹ Hằng, sinh năm 2001 đứng
tên giấy chứng nhận QSD đất nhưng đã bị Tòa án nhân dân huyện Thạnh Trị hủy
bỏ một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 1.860,7m² theo
Bản án số 98/2023/DS-ST ngày 29/9/2023.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- **Thời gian:** Trong 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết tài sản
đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- **Địa điểm xem tài sản đấu giá:** Thửa đất số 779, ấp Trà Do, xã Lâm Kiết,
huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng. Người đăng ký mua liên hệ với Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Thạnh Trị, địa chỉ: ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh



11, tỉnh Sóc Trăng hoặc Công ty đầu giá Hợp Danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, nhóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng - Sóc Trăng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 08/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025.

- **Địa điểm bán hồ sơ:** Tại Công ty đầu giá Hợp Danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, nhóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng - Sóc Trăng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 91.493.615 đồng (Chín mươi một triệu bốn trăm chín mươi ba ngàn sáu trăm mười lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ:** 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng)/ 01 hồ sơ.

- **Tiền đặt trước:** 13.000.000 đồng (Mười bốn triệu đồng)/01 hồ sơ. Thời gian nộp trong 02 ngày làm việc kể từ 07 giờ 00 phút ngày 08/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025. Nộp tiền vào tài khoản của Công ty đầu giá Hợp danh 5A. Số **0061100008376007**, mở tại Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) chi nhánh Sóc Trăng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 08/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đầu giá Hợp Danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, nhóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng - Sóc Trăng.

- Điều kiện:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức đấu giá tài sản.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024, gồm những người sau đây:

. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

. Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 08/5/2025.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá Hợp Danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, nhóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng - Sóc Trăng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, nhóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng - Sóc Trăng. Điện thoại: 02996560777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lâm Kiết;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Tâm



